

## HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.55594/05.06.2025;

adresa Direcției de Infrastructură și Servicii nr.2950/16.03.2026;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului Alea Ineu, situat în municipiul Bistrița, întocmită de către Sigmirean Anamaria - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson II, situată în localitatea componentă Unirea, întocmită de către Rațiu Augustina Ioana - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.50845/11.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.50874/11.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/2026 privind constatarea că număr de 4 de terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.86/31.07.2013 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/30.07.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi publice, respectiv Aleea Ineu și strada Henri Coandă-tronson 2, situate în municipiului Bistrița, respectiv localitatea componentă Unirea, întocmite de către Sigmirean Anamaria și Rațiu Augustina Ioana - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** – Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având destinația de străzi publice și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ART.2.(1)** – Consiliul local aprobă înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale și își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilele cu destinația de străzi vor fi înscrise și actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.** – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Floare GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
A.I./A.F./2ex.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare**  
**ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în**  
**evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Aleea Ineu	Municipiul Bistrița, Aleea Ineu, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4943 mp Lungime = 397 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. top. 55/1, 56/1/1/1, 57/1, 58/1/1/2/2/2, 58/2/1, 60/1/2/2, 64/9a, 64/6/a/2, 64/6/b/2/1/1/1, 64/10/2/a, înscrise în CF nr.3823, 895, 100131, 5247/a, 2267, 89169, 79344 Bistrița.  Imobilul face parte din imobilele care figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap. A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, la pozițiile nr. 89, 371, 558.  Imobilul este delimitat la Nord de nr.cad.60196, Bloc 30, Sc. A,B,C,D,E, nr.cad.77689, proprietate privată, la Vest de strada Andrei Mureșanu (cad 77538), Municipiul Bistrița, la Sud de Municipiul Bistrița, nr. cad. 92807, 74516, un Acces, nr. cad. 89957, iar la Est de strada Cerbului, nr. cad. 77689, Aleea Rotundă (cad 100313), nr. cad. 100453, 100482 și Bloc 30, Sc. A.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

2.	Strada Henri Coandă - tronson 2	Municipiul Bistrița, Loc.componenta Unirea Strada Henri Coandă - tronson 2 jud. Bistrița-Năsăud Suprafața = 2708 mp Lungime = 360 ml categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică în CF 300 Unirea, nr. top. 867, categoria de folosință drum, ulterior abnotat din cartea funciară, nefăcând obiect de carte funciară. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – Rid "La Budușan" Unirea, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.2/07.04.2026. Imobilul este delimitat la Nord de teren adiacent cursului de apă Bistrița, la Sud de proprietăți private, la Est de nr. cad. 80236, iar la Vest de drum vicinal.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
----	---------------------------------	---	--	--

ooo000ooo



### **REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu"* depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.165/30.07.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Andrei Mureșanu.

Pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

De asemenea, este necesar înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Henri Coandă din localitatea componentă Unirea, UAT Bistrița, urmare cererii unor cetățeni care locuiesc în zonă, pentru ca strada Henri Coandă să fie cuprinsă în programul de asfaltare pe care îl avem în derulare pe toată lungimea ei.

Astfel, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a procedat la identificarea și măsurarea imobilelor, în vederea înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, fiind finalizate două documentații prin care au fost identificate și măsurate imobilele-terenuri cu destinații de străzi, pentru înscrierea cărora este necesară însușirea documentațiilor de către Consiliul local și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, astfel:

1. Imobilul "Aleea Ineu" situat în UAT Bistrița, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița și face parte din trei imobilele înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

2. Strada Henri Coandă este o stradă de uz și interes public local, situată în intravilanul localității componente Unirea, în zona de locuințe individuale amenajată de pe malul stâng al râului Bistrița, cu acces din strada Aerodromului. În evidențele serviciului de specialitate din cadrul primăriei strada figurează ca și drum de exploatare lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 1000 m cu lățime cuprinsă între 4-5 m.

Tronsonul 1 al străzii Henri Coandă, cu acces din strada Aerodromului pe partea stângă pe lângă taluzul râului Bistrița a fost deja înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Tronsonul 2 al străzii care face obiectul prezentului proiect este situat în intravilanul localității componente Unirea, cu acces din strada Aerodromului pe partea dreaptă pe lângă taluzul râului Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale"*



*administrației publice locale sau centrale”, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.*

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



A.I./A.F./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 50874/11.05.2026**

**R A P O R T**

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul "*Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu*" depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.165/30.07.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Andrei Mureșanu.

Prin adresa nr.55594/05.06.2025, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 a solicitat înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor afectate de proiect, având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale. Conform adresei, pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

De asemenea, prin adresa nr.2950/16.03.2026, Direcția de Infrastructură și Servicii a solicitat înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Henri Coandă din localitatea componentă Unirea, UAT Bistrița, urmare cererii unor cetățeni care locuiesc în zonă, pentru ca strada Henri Coandă să fie cuprinsă în programul de asfaltare pe care îl are în derulare pe toată lungimea ei.

Astfel, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a procedat la identificarea și măsurarea imobilelor, în vederea

înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, fiind finalizate două documentații prin care au fost identificate și măsurate imobilele-terenuri cu destinații de străzi, pentru înscrierea cărora este necesară însușirea documentațiilor de către Consiliul local și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, astfel:

1. Imobilul "Aleea Ineu" situat în UAT Bistrița, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița și face parte din imobilele înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări", la poziția nr. 89 - Aleea Ineu cu suprafața de 400 mp, lungimea de 80 m, lățimea de 5 m, la poziția nr.371 - parcare strada Andrei Mureșanu bloc 30 cu suprafața de 125 mp și poziția nr. 558 - parcare Aleea Ineu bloc 6a, strada Andrei Mureșanu nr.10 cu suprafața de 146 mp. Conform documentației tehnice imobilul are categoria de folosință drum, intravilan, se suprapune peste nr.top. 55/1, 56/1/1/1, 57/1, 58/1/1/2/2/2, 58/2/1, 60/1/2/2, 64/9a, 63/2, 64/6/a/2, 63/1/b/1/1/1, 64/6/b/2/1/1/1, 64/10/2/a înscrise în CF nr. 3823, 895, 100131, 5247/a, 2267, 89169 și 79344 Bistrița, proprietari Statul Român. Urmare măsurărilor efectuate în teren a rezultat că imobilul cu destinația de stradă, împreună cu trotuarele și parări aferente are o suprafață de 4.943 mp, cu lungimea de 397 m, mai mare decât cea din acte, astfel se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

2. Strada Henri Coandă este o stradă de uz și interes public local, situată în intravilanul localității componente Unirea, în zona de locuințe individuale amenajată de pe malul stâng al râului Bistrița, cu acces din strada Aerodromului. Ea a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.86/31.07.2013 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița, figurând în nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localităților componente actualizat în anul 2019. În evidențele serviciului de specialitate din cadrul primăriei strada figurează ca și drum de exploatare lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 1000 m cu lățime cuprinsă între 4-5 m.

Tronsonul 1 al străzii Henri Coandă, cu acces din strada Aerodromului pe partea stângă pe lângă taluzul râului Bistrița a fost deja înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în CF nr.94654 Bistrița, pe o lungime de 512,2 m și suprafață de 4.719 mp.

Tronsonul 2 al străzii care face obiectul prezentului proiect este situat în intravilanul localității componente Unirea, cu acces din strada Aerodromului pe partea dreaptă pe lângă taluzul râului Bistrița. Conform documentației tehnice



imobilul se identifică cu nr. top. 867 înscris în CF nr. 388 Unirea, proprietar Comuna Unirea, care ulterior a fost abnotat din CF, nefăcând obiect de carte funciară. Acesta figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 362 m, în Rid "La Budușan" Unirea, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/07.04.2026. Urmare măsurărilor și realității din teren a rezultat că imobilul tronson 2 aferent străzii Henri Coandă, are suprafață de 2.708 mp și lungime de 360 m, astfel se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, vicinale sau străzi definite ca drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, etc..

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*



Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise sau după caz datele lor vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**